

# **BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI S.P.A.**

Via Tiziano Vecellio n. 27/29 - 32100 Belluno

C.F., n. iscrizione R.I. BL e P.I. 00971870258

N. \_\_\_\_\_/PROT.

Data, \_\_\_\_\_

\*\*\*

## **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

\*\*\*

**Servizio di gestione tecnica, operativa, amministrativa e custodia degli  
impianti di trattamento delle acque reflue urbane nei Comuni appartenenti al  
Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi", suddiviso in due lotti: Lotto  
Feltrino CIG 6075117125 *OPPURE* Lotto Agordino e Val Boite CIG**

**6075131CAF**

\*\*\*

L'anno \_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_  
presso la sede sociale della Società BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., sono  
convenuti:

- il Dott. Giuseppe Vignato, nato a Belluno il 28.01.1952, C.F. VGNGPP52A28A757G, che interviene ed agisce in nome, per conto ed interesse di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. - n. iscrizione R.I., C.F. e P.I. 00971870258, della quale è l'Amministratore Unico;
- il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - la cui identità viene accertata a mezzo del documento di identità rilasciato dal Comune di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ (C.F. -

P. IVA \_\_\_\_\_), ed in possesso di procura speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ per la firma dei contratti d'appalto, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola.

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo ..... (1) costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1 . Impresa .....con sede in .....Via ..... n. ....

C.F. .... e P.IVA .....

2 . Impresa .....con sede in .....Via ..... n. ....

C.F. .... e P.IVA .....

3 . Impresa .....con sede in .....Via ..... n. ....

C.F. .... e P.IVA .....

nonché l'Impresa (2) .....con sede in .....Via ..... n. ....

..... C.F. .... e P.IVA ....., cooptata ai sensi e

per gli effetti dell'art. 92, comma 5, del regolamento approvato con D.P.R.

207/2010 e s.m.i.;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni.

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministratore Unico di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. con Provvedimento prot. n. 125 del 07.01.2015 ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto parte prima – definizione economico – amministrativa, il Capitolato Speciale d'Appalto parte seconda – norme tecniche, lo schema di avviso di

gara di pubblico incanto e i relativi allegati, per l'affidamento del servizio di gestione tecnica, operativa, amministrativa e custodia degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane nei Comuni appartenenti al Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi", suddiviso in due lotti: Lotto Feltrino e Lotto Agordino e Val Boite per un importo complessivo stimato di:

Lotto Feltrino:

- a base di gara €/anno 372.816,00 (oneri sicurezza ed IVA esclusi),
- valore appalto, calcolato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 163/06, che tiene conto dell'esercizio dell'opzione di estensione di un quinto dell'importo di contratto, nonché dell'esercizio della facoltà di rinnovare il contratto di ulteriori 24 mesi, è di € 3.404.798,46 Iva esclusa (ipotesi in assenza di indice ISTAT),
- oneri sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso €/anno 2.710,41,
- costo del personale non soggetto a ribasso € 191.940,00;

Lotto Agordino e Val Boite:

- a base di gara €/anno 305.855,00 (oneri sicurezza ed IVA esclusi),
- valore appalto, calcolato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 163/06, che tiene conto dell'esercizio dell'opzione di estensione di un quinto dell'importo di contratto, nonché dell'esercizio della facoltà di rinnovare il contratto di ulteriori 24 mesi, è di € 3.021.429,78 Iva esclusa (ipotesi in assenza di indice ISTAT),
- oneri sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso €/anno 2.997,63,
- costo del personale non soggetto a ribasso € 194.719,00;

- che la spesa relativa ai lavori in parola viene interamente finanziata con mezzi propri di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A.;
- che l'Amministratore Unico, nel corso della seduta del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ha approvato il verbale di gara n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, dal quale risulta l'aggiudicazione del pubblico incanto all'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, alle seguenti condizioni:
  - ribasso del \_\_\_\_\_%,
  - importo €/anno \_\_\_\_\_ + IVA di legge,
  - importo € \_\_\_\_\_ per il costo del personale,
  - importo complessivo, in caso di opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, di € \_\_\_\_\_ + IVA di legge, oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € \_\_\_\_\_,
  - durata dell'appalto: 36 mesi,
  - opzione di rinnovo: 24 mesi;
- che l'appaltatore ha successivamente provveduto alla costituzione:
  - a) della polizza RCTO per danni a terzi e verso i dipendenti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per una durata congrua ai sensi del comma 3, art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
  - b) alla trasmissione copia della polizza RC Inquinamento n. \_\_\_\_\_, rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ e della relativa appendice del \_\_\_\_\_, per una durata ed un importo congrui rispetto alle prestazioni affidate e conforme alle prescrizioni del capo 6 del csa parte prima.
  - c) della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (3) (4);

- che ai sensi delle vigenti disposizioni antimafia (DPR 03.06.1998 n. 252 artt. 6 e 9) non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D. Lgs 159/2011 nei confronti dei Legali Rappresentanti dell'Impresa \_\_\_\_\_ *come risulta dal Certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (ipotesi di urgenza e decorrenza del termine di cui art. 11 c. 2 DPR 252/98) oppure dagli esiti dell'informativa antimafia;*
- che l'appaltatore *risulta ottemperante alle disposizioni previste dall'art. 17 della legge n. 68/1999 oppure non è assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99 (nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_);*

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

In comune accordo convergono e stipulano quanto segue:

##### **1) Oggetto del contratto**

BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., a mezzo del suo Amministratore Unico, affida e conferisce all'appaltatore che, tramite il proprio \_\_\_\_\_ sig. \_\_\_\_\_ accetta ed assume, l'appalto del servizio di gestione tecnica, operativa, amministrativa e custodia degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane nei Comuni appartenenti al Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi", suddiviso in due lotti: Lotto Feltrino CIG 6075117125 **oppure** Lotto Agordino e Val Boite CIG 6075131CAF.

##### **2) Capitolato Speciale d'Appalto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

risultanti dal capitolato speciale d'appalto parte prima, dal capitolato speciale d'appalto parte seconda e dal presente contratto.

L'appaltatore dovrà inoltre eseguire scrupolosamente tutti gli ordini e le istruzioni che, a norma dei richiamati capitolati, gli saranno impartiti da BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A.

### **3) Ammontare del contratto**

L'importo del canone annuo è di complessivi € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_), di cui:

- a. € \_\_\_\_\_ per prestazioni sulla base dell'offerta presentata dall'appaltatore in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_;
- b. € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ per costo del personale;
- c. € \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

L'importo complessivo in caso di esercizio dell'opzione di estensione di un quinto dell'importo di contratto, nonché dell'esercizio della facoltà di rinnovare il contratto di ulteriori 24 mesi, è di € \_\_\_\_\_ oneri sicurezza ed Iva esclusi (ipotesi in assenza di indice ISTAT),

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA di legge.

### **4) Modalità di determinazione del corrispettivo**

Il contratto d'appalto si intende stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006; per la parte di lavori "a misura", previsti in € \_\_\_\_\_, i prezzi unitari di cui alla lista delle categorie integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore, costituiscono i prezzi contrattuali. L'appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 per i contratti ad esecuzione periodica

e continuativa e di quanto indicato all'art. 29 del capitolato speciale d'appalto parte prima. A tale proposito, in ipotesi di esercizio dell'opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, i canoni saranno adeguati all'indice dei prezzi al consumo registrato per le famiglie di operai e impiegati calcolato e pubblicato dall'ISTAT superiore all'1,00%, con riferimento al mese precedente.

Gli oneri per la sicurezza da interferenze saranno determinati sulla base delle singole voci analitiche, indicate nella stima dei costi di sicurezza da interferenza allegata al D.U.V.R.I., moltiplicate per le quantità effettive derivanti dalle valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento supportato dal Responsabile del servizio di prevenzione e protezione, entrambi nominati da BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., in contraddittorio con il Responsabile del servizio di prevenzione e protezione dell'Impresa in occasione degli incontri periodici, previsti con le cadenze di cui all'art. 33 del capitolato speciale d'appalto parte prima e finalizzati al rispetto degli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs 81/08

#### **5) Durata dell'appalto**

Il contratto decorre dalla data di avvio esecuzione contratto, anche se antecedente alla data di stipula del contratto ed ha la durata di 36 mesi .

Alla scadenza del contratto BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. potrà esercitare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 163/06 una sola opzione di rinnovo, già programmata e quantificata in sede di gara, per la durata di 24 mesi.

#### **6) Penale per ritardi**

La penale pecuniaria è indicata all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto parte prima.

#### **7) Modalità di pagamento**

I pagamenti avverranno nella misura e con le scadenze di cui al Capo 4 del

Capitolato Speciale d'Appalto parte prima e saranno effettuati esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o *postale* da effettuarsi presso \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) – codice IBAN \_\_\_\_\_.

Le parti danno atto che il signor/i signori \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ è/sono legalmente autorizzato/i ad operare sul conto corrente sopra identificato e a quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo.

#### **8) Obblighi derivanti dalla Legge 136/2010.**

Le parti assumono con la presente scrittura tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

#### **9) Invariabilità dei prezzi**

I prezzi sono fissi ed invariabili: è pertanto vietata qualsiasi revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile.

#### **10) Cessione**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, mentre è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 1260 del codice civile, a condizione che le parti osservino le prescrizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari. A tale proposito si richiama la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 07/07/2011.

#### **11) Subappalto**

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto parte prima e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006.

L'appaltatore si impegna ad inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con i



subappaltatori ed i subcontraenti di lavori, forniture e servizi, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, n. 136, pena la nullità dei contratti stipulati, nonché un'apposita clausola di risoluzione immediata e automatica dello stessi, qualora, a seguito delle verifiche prefettizie da eseguirsi e previste ex lege, non siano state acquisite le liberatorie antimafia (informativa e/o comunicazione), di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011 e art. 29 del DL n. 90 del 24.06.2014 convertito in Legge 11.08.2014 n. 114;

## **12) Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.

## **13) Documenti che formano parte del contratto**

Formano parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, gli atti sopra citati ed i seguenti:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto parte prima: definizione economico amministrativa;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto parte seconda: norme tecniche;
- c) l'offerta economica presentata dall'appaltatore prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_;
- d) il D.P.R. 207/2010;
- a) il Verbale di sopralluogo preventivo per la sicurezza dei lavori affidati a terzi art. 26 comma 1, lett. b, D.Lgs. 81/2008, con in allegato quanto di seguito riportato:
  - D.U.V.R.I. integrato con i costi relativi alla gestione delle interferenze;

- Documentazione Valutazione del Rischio per i siti affidati in appalto;

#### **14) Spese di contratto**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore.

#### **15) Obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni**

L'appaltatore assume l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni relative all'attività di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. di cui venga in possesso, di non divulgarli e di non farne oggetto di sfruttamento. Assume, inoltre, l'obbligo di mantenere riservate le informazioni portate a sua conoscenza da BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., nello svolgimento del rapporto contrattuale, come informazioni riservate. Tale obbligo permane fino a che non divengano di pubblico dominio.

#### **16) Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006, il D. Lgs 81/08, il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

#### **17) Trattamento fiscale**

Trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A. si chiede la registrazione del presente atto con imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26.04.1986 n. 131

Letto, confermato e sottoscritto.

BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A.

L'appaltatore

L'Amministratore Unico

Il \_\_\_\_\_

Dott. Giuseppe Vignato

\_\_\_\_\_

.....

.....

(1) Completare con le parole «orizzontale» o «verticale» ovvero «orizzontale e verticale», a seconda del caso.

(2) Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.

(3) Qualora l'appaltatore sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aggiungere «importo ridotto del 50% in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione del sistema di qualità, come risulta dal certificato UNI EN ISO ..... rilasciato dalla ditta .... in data .././.... e valido fino al .././....; »