

**RIFACIMENTO DELL'ACQUEDOTTO DI FEDAROLA IN COMUNE DI  
CORTINA D'AMPEZZO (BL) - codice OPP2007/0038  
CUP G49E10000050005 - CIG 047542906C**

**PERIZIA SUPPLETIVA**

**RELAZIONE TECNICA**

**Premesse**

I lavori di "Rifacimento dell'acquedotto di Fedarola in Comune di Cortina d'Ampezzo (BL) - codice OPP2007/0038" di cui al progetto in data marzo 2010, a firma del Dott. Ing. Roland Bernardi di Cortina d'Ampezzo (BL), sono stati affidati all'Impresa CIOTTI GIOVANNI SRL di Pieve di Cadore (Belluno) con Contratto in data 17 settembre 2010, n° 22276 di Repertorio per l'importo netto di appalto di Euro 293.847,80.= per lavori a misura, €. 2.274,50 per lavori in economia, di €. 4.012,59= per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo contrattuale di €. 300.134,89.-

Detti lavori risultano finanziati dal BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. per una spesa complessiva progettuale di €. 540.000,00.= di cui € 381.034,01.= per lavori in appalto ed Euro 158.965,99.= quali somme a disposizione dell'Amministrazione, Oneri fiscali e contributi.-

Nel corso dei lavori è apparsa l'opportunità di prevedere la esecuzione di alcune modifiche alle opere progettate nonché di eseguire particolari opere suppletive per un razionale completamento del rifacimento della tratta dell'acquedotto Fedarola e relative opere accessorie e di finitura. In particolare, non essendo stato possibile recuperare il Serbatoio B, viste le economie derivanti, la Stazione Appaltante ha deciso di provvedere a realizzare quanto prescritto dell'ULSS sulle aree delle sorgenti, opere non inserite nel progetto originario per mancanza di fondi.

Detti lavori suppletivi non comportano maggiori oneri finanziari per l'Ente Committente rientrando le variazioni nell'ambito dell'importo complessivamente stanziato.-

**Opere in variante**

Le varianti prospettate, di fatto riguardanti le nuove opere da realizzare, ritenute del tutto necessarie ed indispensabili per la buona riuscita dell'opera complessiva, riguardano in particolare :

- Lieve variazione al tracciato della condotta principale prima dell'attraversamento n. 3 della S.R. 48 "delle Dolomiti", con spostamento dello stesso; il tutto nell'ambito della discrezionalità della D.LL.;
- Modifica alle previsioni progettuali di utilizzo delle vasche di accumulo per verifica sul posto delle effettive precarie condizioni costruttive e statiche, con conseguente non utilizzo della capacità di accumulo del serbatoio "B", con varianti agli schemi idraulici previsti e l'aggiunta della possibilità di un collegamento in diretta tra la tubazione di adduzione e distribuzione;
- Variazione delle dimensioni e posizioni di alcuni allacci e delle tubazioni a loro servizio a seguito posizionamento effettivo degli stessi durante gli scavi a seguito del loro scoprimento;
- Completamento delle prescrizioni impartite dall'U.L.S.S. n° 1, in data 06.10.2009 prot A/527/PC/III, con la recinzione dei manufatti delle opere di presa e del partitore e altre opere accessorie presso le stesse in modo da salvaguardare la potabilità dell'acqua;

### **Lavori suppletivi**

Le suesposte varianti alle opere originariamente previste comportano delle modifiche ai quantitativi di alcune categorie di lavoro, riportate nel "Quadro Comparativo" e precisamente, per le più significative :

- Maggiori quantità di scavi conseguenti al sviluppo complessivo delle varie tubazioni poste in opera nonché dei sovrapprezzi agli scavi per presenza interferenze di sottoservizi esistenti;
- Aumento della lunghezza delle tubazioni di adduzione/distribuzione per modifica planimetrica al tracciato e per gli allacciamenti alle utenze a seguito posizionamento e dimensionamento definitivo delle stesse;
- Azzeramento delle quantità di sabbia prevista in progetto per la protezione delle tubazioni in quanto non più necessaria per il tipo di tubazione scelta per la tratta acquedottistica;

- Aumento delle quantità di materiali idonei al ripristino delle sedi stradali per adeguamento alle richieste dei proprietari attività turistiche presenti in loco in modo da garantire la loro regolare fruibilità;
- Minore quantità di materiali di impermeabilizzazione, ristrutturazione e ripristino murature a seguito della eliminazione del volume di accumulo della vasca "B" conseguente alle verifiche delle condizioni statiche e costruttive della stessa;
- Sensibile riduzione dell'importo necessario per il taglio di piante in quanto si è potuto procedere con la posa della condotta limitando l'abbattimento delle stesse;
- Formazione di nuovi prezzi necessari per la costituzione di recinzioni presso le opere di presa e il partitore, dotare di impianti di illuminazione per l'ispezione delle camere di manovra del partitore e delle vasche di accumulo, ripristinare la coltre vegetale in particolare tratte delle proprietà private, completamento funzionale degli allacciamenti alle utenze private, ricostruire le murature in pietrame esistenti presso i manufatti, fornire e porre in opera tubazioni adeguatamente isolate per tratta con copertura di terreno insufficiente a garantire la funzionalità della condotta durante la stagione invernale, realizzare protezioni in calcestruzzo e pietrame delle tubazioni in corrispondenza attraversamenti corsi d'acqua, adeguamento dei prezzi relativi alle apparecchiature idrauliche necessarie al funzionamento delle vasche di accumulo "A e B" rapportandoli a quanto effettivamente si va ad installare.-

### **Perizia suppletiva**

Detti lavori supplementari, una volta approvati dall'Ente Committente, saranno affidati alla medesima Impresa appaltatrice delle opere principali - agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Contratto n°22276 di Repertorio.-

L'esecuzione delle sopradescritte opere supplementari, ritenute del tutto giustificate ed opportune, comportano dei maggiori oneri all'importo contrattuale, per cui si rende necessario provvedere alla stesura della presente Perizia suppletiva a seguito dei maggiori lavori necessari, alle modifiche apportate ai quantitativi di materiali, alla sede del tracciato dell'opera e per l'adeguamento delle opere di presa a prescrizioni U.L.S.S. n. 1.-

Dette variazioni sono evidenziate nell'allegato "Quadro comparativo" nella quale sono indicati i lavori previsti nel progetto esecutivo e quelli in variante evidenziando le quantità e gli importi in più o in meno che si vanno a realizzare.-

A seguito della comparazione dei lavori in progetto con quelli di perizia si può vedere che l'importo dei lavori a misura passa dai netti €. 293.847,80.= a €. 362.228,59.=, i lavori in economia aumentano da €. 2.274,50.= a €. 13.066,91.=, gli oneri per la sicurezza previsti in €. 4.012,59.= passano a €. 5.738,51.= per cui l'importo contrattuale definitivo aumenta dagli iniziali previsti €. 300.134,89.= a complessivi €. 381.034,01.-

Si è provveduto altresì all'aggiornamento delle somme a disposizione dell'Amministrazione dal quale si può osservare:

- La maggiorazione dell'IVA sui lavori (voce c1) dagli iniziali €. 76.317,20.= passa a Euro 83.827,48;
- Adeguamento delle somme a disposizione alle nuove esigenze;

Dal quadro economico generale delle variazioni si può vedere che :

- \* L'importo complessivo contrattuale per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta a €. 381.034,01.= (euro trecentottantaunomilatrentaquattro/01) con un aumento di €. 80.899,12.= (euro ottantamilaottocentonovantanove/12) rispetto al Contratto iniziale (€. 300.134,89.=);
- \* Le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano modificate, nelle varie voci come prima indicato, e passano da €. 239.865,10.=, disponibili dopo l'aggiudicazione in ribasso dei lavori, a €. 150.465,99.= (euro centocinquantamilaquattrocentosessantacinque/99) con una riduzione di €. 89.399,11.= (euro ottantanovemilatrecentonovantanove/11);
- \* L'importo complessivo della presente Perizia rimane invariato a 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00) come da quadro economico allegato.-

I prezzi di applicazione alle varie categorie di lavoro risultano quelli dell'Elenco prezzi unitari" allegati al Contratto principale e i Nuovi Prezzi, numero 28, di cui al Verbale

allegato all'Atto di sottomissione tutti con l'applicazione del ribasso conseguito in sede di appalto.-

Per l'esecuzione delle opere suppletive in precedenza illustrate verrà accordato all'Impresa una dilazione di giorni 60 (sessanta) al termine utile contrattuale stabilito in giorni 70 e dalle proroghe concesse dall'Ente in data 03.08.2011 (giorni 60), 07.08.2012 (giorni 30) e 16.10.2012 (giorni 30).-

--- o0o ---

Cortina d'Ampezzo, 11 FEBBRAIO 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(dott.ing.Roland Bernardi)

