

BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI S.P.A.

Via Tiziano Vecellio n. 27/29 - 32100 Belluno



\*\*\*\*\*

**OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTO NELLA LOCALITA' DI MARCADOR E PUNER IN COMUNE DI MEL (BL)  
CUP G44H16000940005 - CIG 6836047471  
Importo complessivo dell'appalto € 235.691,99 (compresi oneri per la sicurezza)  
Verbale di gara.**

\*\*\*\*\*

L'anno 2016 (duemilasedici) addì 3 (tre) del mese di Novembre, in una sala al primo piano della sede sociale di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., sita in via Tiziano Vecellio n. 27/29 a Belluno, si è tenuta la sessione, in seduta pubblica, della gara in oggetto, il tutto nei termini di cui alla richiesta d'offerta Prot. GSP n. 33958 del 18.10.2016.

Nel corso della seduta di apertura delle buste non si è registrata la presenza di pubblico.

Il Presidente della gara il Dott. Ing. Sergio Dalvit, Direttore Tecnico di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., assistito dai testimoni Dott. Paolo Arreghini e Sig.ra Loredana Donadel, dipendenti della società, alle ore 15.00 del giorno 3 (tre) del mese di novembre ha dato regolarmente inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente di gara, dando atto in via di premessa che:

- con provvedimento n. 33957 del 18.10.2016 l'Amministratore Unico di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A. ha approvato il progetto esecutivo, datato ottobre 2016, a firma del Dott. Ing. Alberto Bratti, relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria acquedotto nella località di Marcador e Puner in Comune di Mel (BL) per un importo totale di € 259.300,00 esclusi gli oneri fiscali e comprese le somme a disposizione, di cui € 208.193,87 per lavori a base d'asta, € 24.912,33 per lavori in economia ed € 2.585,79 per oneri di sicurezza;
- con lo stesso provvedimento l'Amministratore Unico ha, inoltre, stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata in conformità al Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 per l'affidamento dei lavori sotto soglia comunitaria in vigore;
- mediante posta prioritaria, è stata diramata una richiesta di offerta in data 18.10.2016 Prot. n. 33958, anticipata a mezzo fax, invitando alcune ditte, selezionate dal Responsabile del Procedimento, di seguito elencate, specializzate, di nota capacità ed idoneità nel ramo dell'attività di pertinenza, inserite nell'albo fornitori aziendale ed è stato comunicato il termine di presentazione delle offerte (03.11.2016 ore 12,30):

Ragione sociale	Sede	Partita IVA
CADORE ASFALTI S.R.L.	32010 PERAROLO DI CADORE (BL)	00686360256
CIOTTI GIOVANNI SRL	32044 PIEVE DI CADORE (BL)	00660170259
DEON S.P.A.	32100 BELLUNO (BL)	00514490259
D.M. S.N.C. DI DALLE MULLE MARINO & C.	32030 ARSIE' (BL)	00961080256
EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	32036 SEDICO (BL)	00133250258
FONTANA S.R.L.	32100 BELLUNO (BL)	00872530258
FRATELLI DE PRA S.P.A.	32014 PONTE NELLE ALPI (BL)	00060010253
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	32014 PONTE NELLE ALPI (BL)	00263880254
IMPRESA OLIVOTTO S.R.L.	32010 OSPITALE DI CADORE (BL)	00078440252
LIMANA COSTRUZIONI S.R.L.	32026 MEL (BL)	00659950257
OCT S.R.L.	30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)	03624870279

S.I.C.I. S.R.L.	32030 FONZASO (BL)	00137620258
SECCO GEOM. ALFONSO	32031 ALANO DI PIAVE (BL)	00022760250
TONET S.R.L.	32035 SANTA GIUSTINA (BL)	00793270257
VENETA DAL FARRA S.R.L.	32010 ALPAGO (BL)	00936900257

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara dichiara aperta la gara, facendo presente che nel termine previsto sono pervenuti n. 15 plichi, inviati dalle seguenti ditte:

Prot. offerta	Ragione Sociale	P.IVA
35758	IMPRESA OLIVOTTO S.R.L.	00078440252
35816	CIOTTI GIOVANNI S.R.L.	00660170259
35906	LIMANA COSTRUZIONI S.R.L.	00659950257
35907	VENETA DAL FARRA S.R.L.	00936900257
35908	D.M. S.N.C. DI DALLE MULLE MARINO & C.	00961080256
35912	S.I.C.I. S.R.L.	00137620258
35982	OCT S.R.L.	03624870279
36009	CADORE ASFALTI S.R.L.	00686360256
36010	TONET S.R.L.	00793270257
36032	DEON S.P.A.	00514490259
36033	SECCO GEOM. ALFONSO	00022760250
36058	COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	00263880254
36073	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	00133250258
36086	FONTANA S.R.L.	00872530258
36087	FRATELLI DE PRA S.P.A.	00060010253

Il Presidente procede al controllo delle buste, che risultano regolarmente sigillate e firmate sui lembi di chiusura ed estrae dagli stessi la documentazione amministrativa.

Il Presidente procede, quindi, alla previa verifica dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da questi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra, ammette le 15 (quindici) ditte delle quali si è rilevato la completezza della documentazione richiesta.

Il Presidente di gara dispone di procedere quindi al sorteggio del metodo della determinazione dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Viene estratto **il metodo** previsto dalla **lettera b) del citato articolo 97, comma 2**.

Il Presidente di gara procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, rilevandone la correttezza formale, e dà lettura ad alta voce del ribasso indicato da ciascuno dei 15 (quindici) concorrenti rimasti in gara, forma quindi la seguente graduatoria:

Ragione Sociale	%RIBASSO
VENETA DAL FARRA S.R.L.	16,040
TONET S.R.L.	15,775
FRATELLI DE PRA S.P.A.	15,471

EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	15,120
IMPRESA OLIVOTTO S.R.L.	14,626
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	14,412
SECCO GEOM. ALFONSO	14,410
FONTANA S.R.L.	14,330
CADORE ASFALTI S.R.L.	13,440
S.I.C.I. S.R.L.	12,420
D.M. S.N.C. DI DALLE MULLE MARINO & C.	12,088
CIOTTI GIOVANNI S.R.L.	11,430
DEON S.P.A.	10,101
LIMANA COSTRUZIONI S.R.L.	9,740
OCT S.R.L.	6,800

Il Presidente, considerato che la gara è effettuata con il criterio del minor prezzo, comunica che l'aggiudicazione avverrà mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata dall'articolo 97, comma 2, che come da sorteggio, risulta essere calcolata secondo il metodo previsto alla **lettera b)**, nell'interpretazione data dal comunicato del Presidente ANAC del 05.10.2016:

Gestione calcolo anomalia - Modifica		Elenco ribassi			
Generale		Ditta	Perc. R/A	Posizione	
Norma applicata	D.Lgs. 50/2016	VENETA DAL FARPA S.R.L.	-16,040		
Metodo di calcolo	Metodo di calcolo automatico (ditta)	TONET S.R.L.	-15,775		
Coefficiente sorteggiato	(selezionare un valore)	FRATELLI DE PRA S.P.A.	-15,471		
Data di calcolo anomalia	03/11/2016 16:38	EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	-15,120		
Tipo di calcolo	Nazionale	IMPRESA OLIVOTTO S.R.L.	-14,626		
Sentenza di riferimento	Consiglio di Stato, 28 agosto 201	IMPRESA COSTRUZIONI TOLL	-14,412		
Numero cifre decimali	3	SECCO GEOM. ALFONSO	-14,410		
Numero concorrenti	15	FONTANA S.R.L.	-14,330		
Numero ribassi	15	CADORE ASFALTI S.R.L.	-13,440	1	
Somma ribassi (tutti)	-196,203%	SICE S.r.l.	-12,420	2	
Media ribassi	-13,441%	DM S.N.C. di DALLE MULLE M	-12,088	3	
Variazione media ribassi	0,00%	CIOTTI GIOVANNI S.R.L.	-11,430	4	
Media scarti		DEON S.P.A.	-10,101	5	
Media scarti ricalcolata		LIMANA COSTRUZIONI SRL	-9,740	6	
Soglia dell'anomalia	-13,441%	OCT SRL	-6,800	7	
Offerta max ribasso	-16,040%				
Offerta min ribasso	-6,800%				
Nr. offerte che superano soglia anomalia	8				
Nr. offerte escluse automaticamente	8				
Ditta aggiudicata	CADORE ASFALTI S.R.L.				

Il Presidente, a seguito dei calcoli sopra effettuati rileva che il ribasso che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia risulta essere quello della ditta **CADORE ASFALTI S.R.L.** di Perarolo di Cadore (BL), Zona Artigianale Località Ansoagne, che ha offerto il **ribasso del 13,440%** (tredici virgola quattrocentoquaranta per cento) pari al prezzo di € 180.212,61 (euro centottantamiladuecentododici/61) per

lavori a misura, al quale vanno sommati € 24.912,33 (euro ventiquattromilanovecentododici/33) per lavori in economia ed € 2.585,79 (euro duemilacinquecentoottantacinque/79) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi, per l'importo totale di € 207.710,73 (euro duecentosettamilasettecentodieci/73).

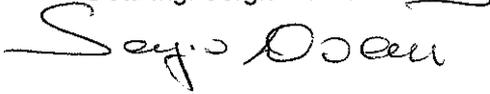
Il Presidente ritenendo l'offerta nel suo complesso congrua, dispone di adottare le successive procedure di comunicazione dell'esito di gara e propone l'aggiudicazione alla ditta CADORE ASFALTI S.R.L. di Perarolo di Cadore (BL), Zona Artigianale Località Ansogne, riservando, qualora la verifica della regolarità contributiva, attraverso la richiesta di DURC allo Sportello Unico Previdenziale, risultasse con esito negativo di non procedere all'aggiudicazione.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, comunica che la ditta CADORE ASFALTI S.R.L. ha dichiarato che intende subappaltare le opere rientranti nella categoria prevalente OG6 (come meglio specificato nella relativa dichiarazione agli atti di gara).

Si precisa che al termine della seduta si è provveduto a custodire i plichi recapitati dalle imprese offerenti riponendoli in apposito armadio presso gli uffici della società.

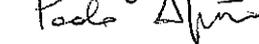
IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Ing. Sergio Dalvit

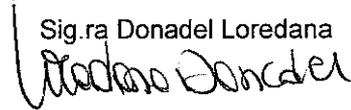


I TESTIMONI

Dott. Arreghini Paolo



Sig.ra Donadel Loredana



L'Amministratore Unico di BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A.

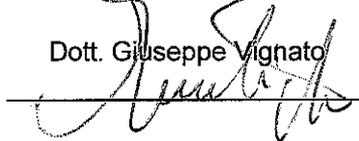
Visto il presente verbale di gara ove si propone l'aggiudicazione alla ditta CADORE ASFALTI S.R.L. di Perarolo di Cadore (BL)  
Considerato che è, allo stato, ancora necessario provvedere alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;  
Evidenziato, peraltro, che è possibile in base al combinato disposto di cui agli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 provvedere all'aggiudicazione condizionandone l'efficacia all'esito della verifica dei requisiti sopra citati,

DETERMINA

quale aggiudicataria dell'appalto, la ditta CADORE ASFALTI S.R.L. di Perarolo di Cadore (BL), Zona Artigianale, Località Ansogne

in data 09.11.2016

Dott. Giuseppe Vignato



Visto del Responsabile  
della Prevenzione  
della Corruzione  
Dott. Fernando Cignola

